



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024

8851

№ _____

Г _____ 7

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 43 Устава города Нижнего Новгорода, документацией по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Станционная, ул. Коминтерна, Сормовскому шоссе, ул. Бурнаковская в Сормовском и Московском районах г.о.г. Нижний Новгород, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18.09.2024 № 06-01-03/37, (далее – Документация), в целях продления Сормовско - Мещерской линии метрополитена в городе Нижнем Новгороде от ст. «Буревестник» до ст. «Сормовская» администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижнего Новгорода путем прекращения договора аренды земельного участка, права собственности на расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества с предоставлением

правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества:

1.1. Земельный участок, право государственной собственности на который не разграничено, кадастровый номер: 52:18:0010068:29, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), предоставленного в аренду арендатору, указанному в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с договором аренды земельного участка, № 16428/01, выдан 30.09.2011, дата государственной регистрации: 17.11.2011, номер государственной регистрации: 52-52-01/550/2011-770.

1.2. Расположенные на вышеуказанном земельном участке объекты недвижимого имущества:

1.2.1. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:252, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №1, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.2. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:248, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №5, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.3. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:365, местоположение: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №8, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.4. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:243, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №10, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.5. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:233, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский р-н, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №11, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.6. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:238, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №12, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.7. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:235, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №13, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.8. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:249, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №14, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.9. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:232, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №17, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.10. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:237, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна, между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями, ГК «Бытовик», гараж 20, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.11. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:253, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №21, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.12. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:246, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №22, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.13. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:241, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №23, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.14. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:244, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №26, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.15. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:251, адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №28, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.16. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:236, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Коминтерна, ГК «Бытовик», (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), гараж 29, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.17. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:240, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №30, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.18. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:242, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №31, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.19. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:239, местоположение: Нижегородская область, р-н Сормовский, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №32, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.20. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:234, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №36, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.21. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:245, местоположение: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №2, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.22. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:757, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж №3, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.23. Помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:728, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж 4, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.24. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:743, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), ГК «Бытовик», гараж 6, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.25. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:772, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, между территорией МП «Спецавтопредприятие» железнодорожными путями, в Гаражном кооперативе «Бытовик», гараж №7, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.26. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:769, местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о, г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями), гараж №9, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.27. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:733, местоположение: Российская Федерация, обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна, м/д территорией МП «Спецавтопредприятие» и ж/д путями, гараж 15, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.28. Помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:736, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (м/д территорией МП «Спецавтопредприятие» и ж/д путями), Гаражный кооператив «Бытовик», гараж №16, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.29. Помещение, кадастровый номер: 52:18:0010068:737, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по ул. Коминтерна (м/д территорией МП «Спецавтопредприятие» и ж/д путями), Гаражный кооператив «Бытовик», гараж №18, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.30. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:691, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, по ул. Коминтерна, между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями, ГК «Бытовик», гараж 19, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.31. Здание (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:731, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, между территорией МП «Спецавтопредприятие» и железнодорожными путями в Гаражном кооперативе «Бытовик», гараж №24, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.32. Помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:704, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район (Сормовский район, по ул. Коминтерна м/д территорией МП «Спецавтопредприятие» и ж/д путями), гараж 25, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.33. Помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0000000:29751, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район (Сормовский район, по ул. Коминтерна м/д территорией МП «Спецавтопредприятие» и ж/д путями), гараж 27, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.34. Помещение (гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:641, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна (м/д территорией МП «Спецавтопредприятие» и ж/д путями), ГК «Бытовик», гараж №33, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.2.35. Здание (Гараж), кадастровый номер: 52:18:0010068:864, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, территория ГСК Бытовик ул. Коминтерна, гараж 34,35, находящееся в собственности у собственника, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

2.1.1. Правообладателям земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении.

2.1.2. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

2.2. Определить размер возмещения, убытков, причиняемых изъятием, за изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Провести переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.4. Подготовить и подписать от имени администрации города Нижнего Новгорода проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на

нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Направить подписанные проекты соглашений об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, сторонам соглашений для подписания.

2.6. Обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в случае отказа правообладателей изымаемого земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества от подписания соглашения об изъятии.

2.7. Предоставить правообладателям возмещение за изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, предусмотренное соглашениями об изъятии или вступившими в законную силу решениями суда.

2.8. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

2.9. После регистрации права муниципальной собственности осуществить в установленном муниципальным нормативным правовым актом порядке списание объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.10. Выступить главным распорядителем бюджетных средств на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

2.11. Для снятия объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления и приложения к настоящему постановлению, с государственного кадастрового учета выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по подготовке

акта обследования каждого объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления и приложения к настоящему постановлению, на бумажном носителе и формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой акт, а также в формате PDF.

3. В соответствии с пунктом 5 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить доступ к изымаемому земельному участку и расположенным на них объектам недвижимого имущества в целях определения рыночной стоимости объектов недвижимости.

4. Администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода (Горбунова С.А.) в отношении объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для организации работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Муниципальному казенному учреждению «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде» (Левдиков А.В.) в отношении объектов, указанного в пункте 1 настоящего постановления, после исполнения пункта 2.9 настоящего постановления:

5.1. Выступить муниципальным заказчиком на выполнение работ по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Осуществить мероприятия по сносу объектов капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно проектно-сметной документации.

5.3. Обеспечить соблюдение требований безопасности на объектах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, до осуществления их сноса.

6. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.):

6.1. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

6.2. Осуществить действия по внесению соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (за исключением приложения к нему).

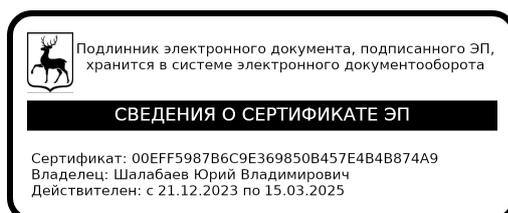
8. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту цифровой трансформации администрации города Нижнего Новгорода (Фатхуллин М.У.) обеспечить размещение настоящего постановления (за исключением приложения к нему) в разделе «Изъятие земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на них» официального сайта администрации города Нижнего Новгорода в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его издания.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева
435 69 00